

MOHOLT PARK VELFORENING (MPV)

ÅRSMØTE INNKALLING

I henhold til vedtekter av 22.05.2000. (31.03.2005 § 4. b)

DATO : Mandag 12.03.08
TID : 19.00
STED : Trondheim Økonomiske Høyskole (TØH)
 Jonsvannsveien 82. Kantinen 1.etasje
DELTAKERE : I henhold til vedtektene § 2 og § 3.

AGENDA (§ 5)

Konstituering.

- a) Godkjenne møteinnkalling.
- b) Godkjenne sakliste for møte.
- c) Valg av møteleder.
- d) Valg av møtesekretær.
- e) Registrere frammøte.
- f) Valg av 2 personer til å underskrive protokoll fra møte.
- g) Valg av stemmetellere.

- | | |
|--|-----------------|
| 2. Godkjenning av styrets årsberetning, 14.03.07 – 12.03.08 | (Vedlagt) |
| 3. Godkjenning av årsregnskap og revisors beretning. | (Vedlagt) |
| 4. Innkomne forslag. | (Ingen forslag) |
| 5. Fastsette styrets og revisors honorar for 2007. | |
| 6. Budsjett for 2008. Fastsettelse av kontingent for 2009. | (Vedlagt) |
| 7. Godkjenne valgte styremedlemmer og valg av styrets leder.
(iht. vedtektene § 8 og § 19.) | |
| 8. Valg av revisor. | |
| 9. Valg av valgkomite med 3 medlemmer for å tilrettelegge
forslag på valg av styrets leder | |

Det vil bli servert kaffe og vafler under møtet.

Vel møtt

Trondheim 20.02.07

Styret

Etter møte blir det anledning til samtale vedr. MPV

BA.

MOHOLT PARK VELFORENING (MPV)

Årsberetning for 2007

Styrets arbeid for perioden 14.03.07 – 12.03.08.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av følgende:

Moholt Park Borettslag	(FR 2-4/6-8)	Ragnhild Thorgaard	Styremedlem
		Anny Hybertsen	Varamedlem
Sameiet Frode Rinnansvei 10-12.	(FR 10-12)	Asbjørn Leinslie	Styreleder.
		Bjørn Aune	Nestleder/sekretær
Adolf Øiens Seniorboliger	(FR 14-16)	Odd Arntzen	Styremedlem
(Stiftelsen Karen og Adolf Øiens Aldershjem)		Hilma Øien Berntzen	Varamedlem
Moholt Park Huseierforening	(FR 18-84)	Terje Sæther	Styremedlem
		Frode Reinaas	Varamedlem
Sameiet Moholt Park Terrasse	(FR 86-88/	John Johnsen	Styremedlem
	FR 90-92)	Jan Harald Warø	Varamedlem
Moholt Sykehjem	(FR 94)	Heidi Liseth	Styremedlem
(Trondheim Kommune)		Greta Braa	Varamedlem

Valgkomite: Frode Reinås, Svanhild Randers, Astrid Stokkan

STYRETS ARBEID.

- Styret har i perioden avholdt 6 styremøter, behandlet 17 saker og 23 inn -/ utgående brev.
- Moholt Park Huseierforening (MPHF) her utvist stor interesse og innsats for å gjøre friareal/lekeplassene mer tilpasset område. Lekeplass 1, ved FRv. 18 og 32 er endret. Lekeplass 5, ved FRv. 78 og 80 har fått ny huske. En takk til MPHF for initiativet.
- MPHF har sagt seg villig til å ha tilsyn med lekeapparatene.
- Kontroll av lekeapparater vil bli utført av godkjent kontrollør.

- Ansvarsforsikring er tegnet hos Gjensidige Forsikring.
- Sandfangere for overvannsledninger ble inspisert og nødvendig tømning foretatt i sommer.
- Ytre vedlikehold, sommer, er utført stort sett tilfredsstillende. Det bør "friseres" bedre på forskjellige steder.
- Ytre vedlikehold, vinter. På grunn av meget vekslende vær har arbeidet vært krevende. Etter flere samtaler og purringer med Myhre så har brøyting og strøing blitt foretatt stort sett tilfredsstillende.
- Alle seks boenheter utfører sin "dugnadsplikt" enten ved egen innsats eller innleid hjelp
- Vårt område fremstiller seg som velholdt, og det gjør at det virker som beboerne trives godt. Vi må fortsatt gå sammen om å presentere Moholt Park som et meget trivelig område. Vi takker Øyvind Myhre for gratis bruk av container under dugnad.
- MPV har som svar på brev fra Trondheim Kommune, Byplankontoret vedr. utbygging av Jonsvannsveien 132, Hank Sport, uttalt at det må bli tatt spesielle hensyn med utføring av avkjørselen Jonsvannsveien/ Frode Rinnans vei. Trafikken vil komme til å øke betraktelig.
- I løpet av 2007 har boenheter skiftet eiere. Vi ønsker alle nye eiere/beboere hjertelig velkommen til MOHOLT PARK.
- En takk til Moholt Park Borettslag for at de stiller lokale gratis til disposisjon for Moholt Park Velforening.

BEMERKNINGER TIL REGNSKAPET.

Årets regnskap viser et større overskudd med ca kr 8 000 enn hva som var budsjettet. Hovedårsaken til dette er noe lavere kostnader til energi og til vaktmestertjenester enn budsjettet til tross for større kostnader til vedlikehold. Årsaken til større vedlikeholdskostnader er levering og montering av huskestativ med kr 40 000,00. Ikke fakturerte utgifter til vintervedlikehold for 2007/2008 med kr 37 500,00 er utgiftsført og ført som kortsiktig gjeld i det faktura ikke er mottatt ved avslutning av regnskapet.

FORTSATT DRIFT.

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

AVTALEFORHOLD.

Forretningsførsel	AS Eiendomsforvaltning
Revisjon	Ulf Strande Revisjon AS.
Forsikring	Gjensidige Forsikring.
Ytre vedlikehold	Øyvind Myhre
Overvannsledninger	Kjeldsberg Transport AS
Energi gatelys	Ishavskraft

ARBEIDSMILJØ.

Velforeningen har ingen ansatte.

MILJØ.

Velforeningen driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø og tilstreber ellers å oppnå likestilling i selskapets styrende organer.

ÅRETS RESULTAT.

Årets resultat ble for 2007 et overskudd på kr. 43 482,50. Kr. 30 000,00 er overført vedlikeholdsfond og kr. 13 482,50 er overført til annen egenkapital. Ved årets slutt viser fondet nå en saldo på kr. 484 967,56., og annen egenkapital kr. 141 944,75.

Trondheim 20. februar 2007.

Asbjørn Leinslie
Styreleder

Odd Arntzen
Styremedlem

Terje Sæther
Styremedlem

John Johnsen
Styremedlem

Heidi Liseth
Styremedlem

Ragnhild Thorgaard
Styremedlem

BA.