

# Referat fra styremøte i Moholt Park huseierforening

Dato: 26.02.15 kl. 20.00

*Sted:* Tormod Njølstad, Frode Rinnans vei 62

*Tilstede:* Jon Arne Dybdahl, Tormod Njølstad, Anne-Lise B. Solheim, Bente Thun Waaden, Ragnhild Thorin, Randi Strand. Fra arbeidsgruppa: Kari Ulseth Sylte, Lars Fossum og Ann Kristin Oldervik.

Tormod Njølstad er møteleder

Anne-Lise Solheim er referent

## Sak 1. Fornyelse av lekeapparat og utvikling av aktiviteter på uteområdet

Arbeidsgruppa som skulle undersøke muligheter for oppgradering av aktiviteter på uteområdet, samt innhente priser på evt. innkjøp, la fram sine forslag. De presenterte 3 alternativer til forbedring av uteområdet.

### Alternativ 1. Nødvendig vedlikehold.

Lekeplass 1: Ny humpedisse og sand

Lekeplass 2 ( store lekeplass) : Nytt vippeapparat (bil), samt ny sand.

Oppfylling av jord under rutsjebande, samt bytte ut sand og kant rundt sandkassen. Ny sand i sandkasse rundt den store rutsjebanen (huset), samt bytte ut kanten rundt sandkassen.

Lekeplass 3 (foran terrassehusene): ny sand i begge sandkassene.

### Alternativ 2. Nødvendig vedlikehold og et nytt lekeapparat.

Foreta nødvendig vedlikehold samt

montere et nytt lekeapparat for barn fra 8 år og oppover på store lekeplass.

Arbeidsgruppa foreslår "Buldreballer" se vedlegg. Kostnad ca. 90 000 u/ montering.

### Alternativ 3. Samlede forslag som beboerne har sendt inn på åpen web-side for feltet.

A. Buldreballer

B. Stort klatrestativ. Pris ca. 80 000 u/ montering ( se vedlegg).

C. Lite klatrestativ. Pris ca. 12 000 u/ montering.

Styret foreslår å gå inn for Alternativ 2 med stativ A og C ( se vedlegg). Det ble diskutert plassering av buldreballer, og styret kom frem til at den bør stå på store lekeplass. Plassering er ikke bestemt enda.

Totale kostnader på fornyelsen vil bli under 200 000 u/ moms.

Framdrift: Ragnhild Thorin vil dra på Grilstad Marina for å se og ta bilder av "buldreballene" slik at styret og andre kan se nærmere på disse. Styret blir

enig om å møtes for befaring på store lekeplass onsdag 4. mars kl.17 for å se nærmere på evt. plassering av "buldreballene".

Nytt styremøte blir onsdag 18.mars. kl.20.00. Sted ikke avklart.

Vedlegg:

1. Referat fra oppstartsmøtet med arbeidsgruppa (utsendt til beboerne tidligere)
2. Arbeidsgruppas presentasjon av forslag. Presentert for styret 26/2-2015.
3. Bilder av buldreballer i Grillstadfjæra.

## Referat fra oppstartsmøte med arbeidsgruppa

Dato: 2.11.2014

Sted: FR58. Tilstede: Anne Lise Solheim, Lars Fossum, Kari Ulseth og Tormod Njølstad.

Referent: Tormod

### Arbeidsgruppas sammensetning

Kari Ulseth i FR64 (4 barn 6-15år)

Lars Fossum i FR26 (3 barn 0-5 år)

Ann Kristin Oldervik i FR80 (2 barn 16-19 år)

Styret kan bidra etter behov. Arbeidsgruppa blir invitert til styremøtet 25.februar 2015 for å legge fram sin rapport/oppsummering med anbefalinger, og styret vil da forsøke å ta prioriterte ideer videre til MPV og MPH. Øvrige kjente datoer: MPH styremøte 8.april og MPH årsmøte 22.april.

### Bakgrunn

Tormod redegjorde kort for bakgrunnen for å opprette en slik arbeidsgruppe. Under *Eventuelt* på sist MPH årsmøte ble styret bedt om å nedsette en komite for å se på ulike aktiviteter. Det bor «barn» mellom 0-20 år her, og at det bør være aktiviteter for alle, het det. I referatet fra årsmøtet nevnes det forslag om tennisbane på området.

Tormod skisserte hvordan saksgangen evt vil være, siden det er MPV (og ikke MPH) som kan stille midler til rådighet for slike tiltak, og det er MPV som vil ha det formelle ansvaret. Vi må derfor se for oss at saken må opp i MPH-styret, MPV-styret og både MPH og MPV årsmøtene.

Arbeidsgruppa må både se på fornyelse av apparater på lekeplassene, og hvordan utvikle våre fellesarealer på best mulig måte for aktiviteter for «barn» fra 0 – 20 år.

### Aksjonspunkter

- Lars tar bilder av lekeplassene og eksisterende apparater og utstyr.
- Tormod tar kontakt med Sigmund Frigstad for å få opprettet en ideliste på hjemmesiden til MPH.
- Tormod sender ut en mail til medlemmene om arbeidsgruppa og med oppfordring til å sende inn ideer.
- Arbeidsgruppen (Lars, Kari og Ann Kristin) innkaller selv til sitt første møte.
- Vi kan hente inspirasjon fra nye anlegg ved utbyggingen i Ranheimsfjæra, fra Finalebanen og apparatene bak Trondheim Spektrum. Skal arbeidsgruppe og styret dra på ekskursjon en dag?
- Kari snakker med Steinar og andre som var involvert i utredningsarbeidet for noen år siden, for å høre om finansieringsmulighetene og omfanget som det den gang var snakk om.
- Tormod snakker med Frode Reinås og/eller Torstein Ryeng i MPV for å forstå hvor mye MPV kan bidra med, og hvordan prosessen kan være.
- Sammendraget legges fram for styret 25.februar 2015.

I det sammendraget som blir laget, bør aspekter som aldersgruppe, plassering, behov, pris, vedlikehold/drift, robusthet/varighet, sikkerhet, realisme og forankring være med. Sammendraget bør ende opp i én eller flere anbefalte løsninger.

Sammendraget kan også ha et vedlegg om eksisterende apparater og en vurdering av sikkerhet og vedlikehold av disse. Styret vil evt kunne bidra her.

Arbeidsgruppas presentasjon



*Buldreballer, bilder fra Grilstadjæra 2015*

